

CASAS MOD

6 VIVIENDAS
EXCLUSIVAS
EN ARGÉS

PORCELANOSA

ACABADOS INTERIORES

Hola!

Queremos darte la Bienvenida.

En CASAS MODULARES MODERNAS, somos referentes en construcción modular, con una trayectoria sólida basada en calidad, innovación y plena satisfacción del cliente. Desde 2020, impulsamos una transformación del concepto tradicional de vivienda con propuestas modernas, sostenibles y funcionales. Nuestras casas se adaptan a cada cliente, combinando eficiencia energética y diseño a medida con materiales de alta gama y tecnología avanzada. Como parte de nuestra estrategia comercial, hemos firmado una alianza con **PORCELANOSA** para incorporar sus productos en los interiores, reforzando el valor y la exclusividad de nuestras viviendas. En **Casas Modulares Modernas** convertimos sueños en hogares modernos y sostenibles.

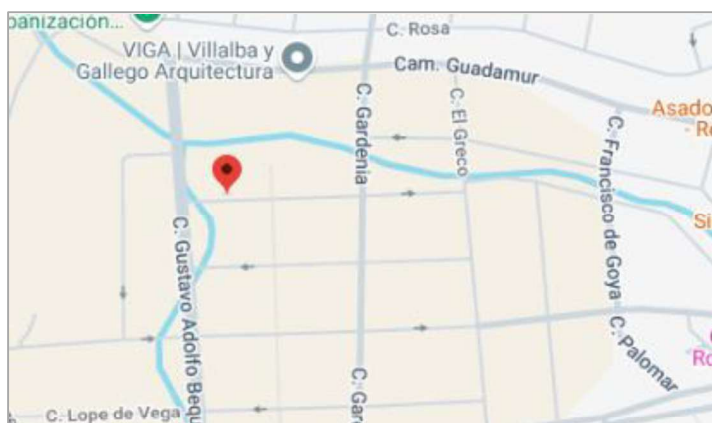


Descubre una exclusiva promoción de 6 viviendas adosadas unifamiliares, cuidadosamente ubicadas a tan solo 10 minutos de Toledo, en la emblemática Calle San Juan de la Cruz, parcelas 283 a 288, en el corazón de Argés.

CASAS
MOD

Rodeadas de plena naturaleza, estas viviendas ofrecen la tranquilidad de un entorno natural combinado con la comodidad de estar cerca de servicios esenciales y todos los recursos necesarios para una vida cómoda y práctica.

Argés combina la belleza de su entorno con servicios modernos que hacen de este lugar un enclave privilegiado, su ambiente acogedor y su ubicación estratégica han hecho de Argés un lugar deseado para vivir y disfrutar de un estilo de vida único.



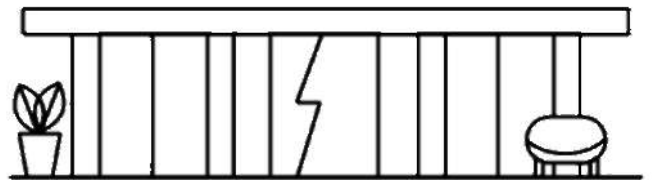
Autopromoción de 6 viviendas adosadas en Argés-Toledo



DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS ADOSADAS

MODELO CMM-07 CEREZO

CASAS MOD



PARCELA A-B

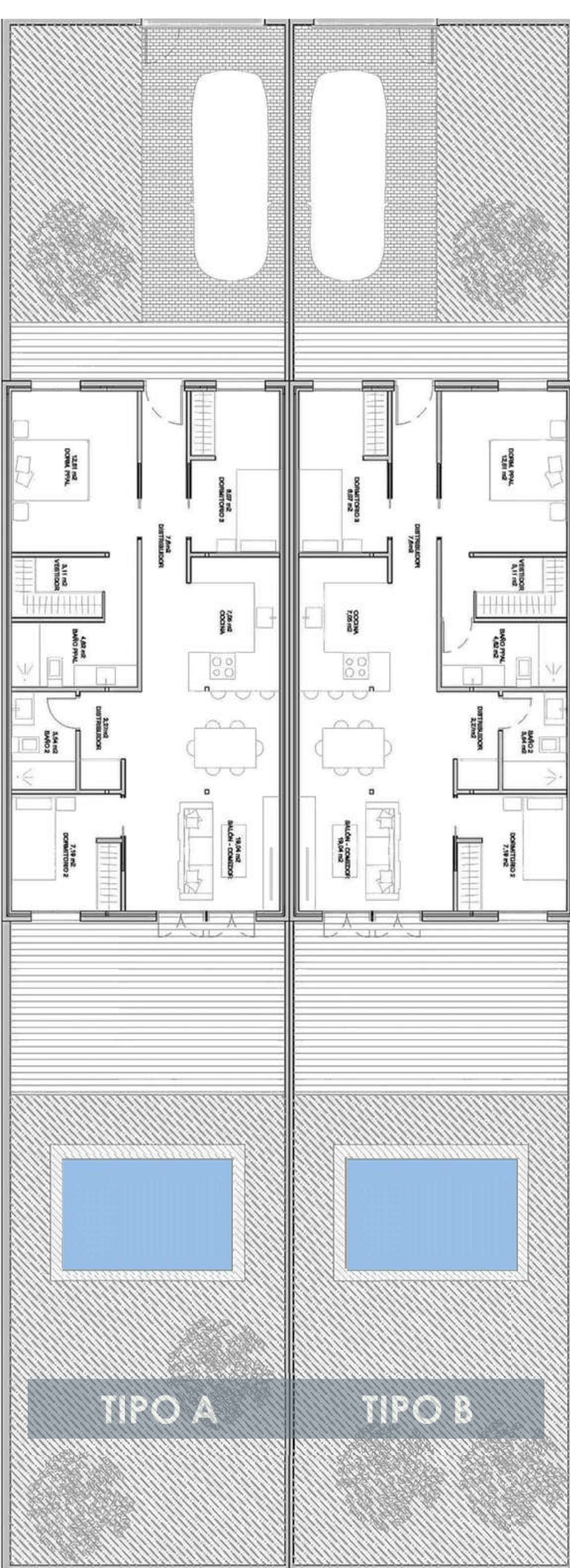
Metros parcela: 250 m²

SUPERFICIE VIVIENDA A-B

Construida	114 m ²
Útil	102 m ²

DISTRIBUCIÓN:

3 Habitaciones 1 Vestidor 2 Baños
1 Salón 1 Cocina 1 Porche





CASAS MODULARES
ERNAS

ARGÉS

PORCELANOSA

ACABADOS INTERIORES



MANHATTAN MAPLE
29 x 120 cm

*Calidez y estilo duradero. El modelo **Manhattan Maple** de Porcelanosa aporta el encanto de la madera, creando ambientes modernos y acogedores.*

PAVIMENTO GENERAL

***Bienestar en cada paso.**
Diseño que transforma tus
espacios. Estilo que
perdura con el tiempo.*

*La arquitectura del
bienestar y el confort es
imprescindible para crear
una atmósfera ideal.*





BAÑO 1
DURANGO BONE
33 x 100 cm



BAÑO 2
RIVOLI
33 x 100 cmC



BAÑOS

Todo dispuesto para el placer que mereces, sin tener que mirar el tiempo. El confort eficiente que te hace desconectar para volver a la esencia de vivir.

BAÑO 1



INODORO URBAN-C RIMELESSC



*MONOMANDO ACRO COMPACT
LAVABO NEGRO*



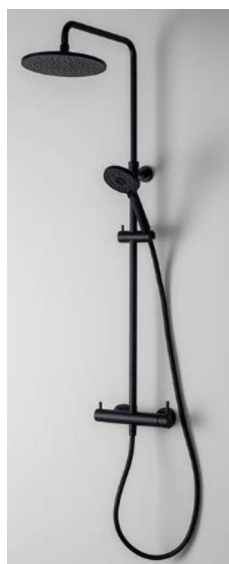
*PLATO DUCHA FLOW ROCK 150x80 KRION
DESAGUE FLAT NEGRO*



LAVABO SUSP. MARNE N 81 CM



*MOD. SUSPENDIDO MARNE 80CM
WENGUE 1 CAJON*



*COLUMNA SMART
NEGRO MATE*



*MAP. JAVA 1 HOJA FRAMA
NEGRO MATE*

BAÑO 2



INODORO URBAN-C RIMELESSC



*MONOMANDO ACRO COMPACT
LAVABO CROMO*



*PLATO DUCHA FLOW ROCK 150x80 KRION
DESAGUE FLAT NEGRO*



LAVABO SUSP. MARNE N 81 CM



*MOD.SUSPENDIDO MARNE 80CM
GR 1 CAJON*



*COLUMNA SMART
N NOM. CROMO*



*MAP. YOVE 1 HOJA 90CM
PLATA BRILLO/TR SG*



*Una arquitectura que habla por sí sola. La armonía entre el acabado blanco de la vivienda y la textura mineral del negro, redefine la elegancia contemporánea. Cada baldosa, cada detalle, refleja el compromiso de **Casas Modulares Modernas** con el diseño y la innovación.*

Fachada

SAMOA ANTRACITA
40 x 80 cmc



Cocina



GAMADecor
PORCELANOSA Grupo

Residence

Acabados de frente:



Vison

Encimera:
*Porcelanica
Moon White
Nature*



Acabados interior:



Zinc

Acabados interior:



Uñero





Horno 3HB5159N3



Placa 3EB96FRC



Micro 3CG5172N2



Lavavajillas int. 3VF6360DA



Campana isla 3BI998GX



Combi int. 1,83 / 3KFB664XE

Accesorios



Cubertero 80 cm madera



Mon. Fregadero ROUND CR



Freg. ANDANO-U Inox. 50 cm

PUERTA DE ENTRADA

color antracita



Puerta blindada cerradura de 3 puntos antitaladro

CASAS
MOD

CARPINTERÍA DE MADERA

lacada blanca



*Puerta maciza
Petaca magnética
4 Pernios*

CARPINTERIA PVC

color antracita



*Abatibles
Oscilobatiente
Acristalamiento 4/16ar/4 GS*

Precio Autopromoción

210.000,00 €

INCLUYE:

- ✓ Proyecto de ejecución y dirección de obra
- ✓ Acondicionamientos y Cimentaciones
- ✓ Estructura de la casa
- ✓ Cerramientos y Divisiones
- ✓ Cubierta plana
- ✓ Suelos porcelánicos interior de la vivienda
- ✓ Azulejos Cerámicos en Zonas húmedas
- ✓ Puertas MDF blancas y puerta Blindada
- ✓ Ventanas de PVC color
- ✓ Baños completos
- ✓ Instalaciones de electricidad
- ✓ Instalación de fontanería
- ✓ Iluminación Led interior de la vivienda
- ✓ Iluminación Led exterior de la vivienda
- ✓ ACS mediante aerotermia
- ✓ Climatización aerotermia por conductos
- ✓ Acabado interiores en pintura blanca
- ✓ Acabado Sistema SATE
- ✓ Hormigón impreso en pavimento exterior
- ✓ Vallado frontal de la parcela
- ✓ Vallado trasero de la parcela
- ✓ Puerta acceso vehículos automática
- ✓ Puerta acceso exterior peatonal
- ✓ Conexiones y Acometidas generales

NO INCLUYE: Licencias de obras, tasas municipales y altas de suministros, tramites posteriores a la finalización de la obra, legalización y cedula de habitabilidad, Impuestos vigentes IVA



Información y Venta:
RUAL GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
casasmodularesmodernas.com

Financiación del Proyecto

CASAS
MOD

En CASAS MODULARES MODERNAS queremos ayudarte durante todo el proceso de comercialización y facilitar el acceso a tu vivienda, para ello podemos informarte sobre como solicitar la financiación para el proyecto.

Esta promoción de viviendas en Argés se rige bajo el sistema de autopromoción, donde cada cliente actúa como autopromotor de su propia vivienda. Este modelo permite a los compradores tomar un rol activo en la gestión y desarrollo del proyecto, ofreciéndoles mayor control y flexibilidad en aspectos financieros y constructivos.

Los clientes tienen la oportunidad de solicitar financiación directamente con entidades bancarias, quienes analizarán el presupuesto presentado y, en función de los requisitos cumplidos, podrán ofrecer opciones hipotecarias que financien hasta el 80% - 100% del valor del inmueble con plazos de amortización ajustados al mercado.

Además, este sistema asegura un proceso transparente, regulado por certificaciones técnicas y licencias municipales, garantizando la calidad y viabilidad del proyecto en cada etapa.





Gestión Inmobiliaria

RUAL

CASAS MODERNAS

Información y Venta

Talavera:

RUAL GESTIÓN INMOBILIARIA

Oficina: Calle Prado, 6

T. 640 990 377

Talavera de la Reina – Toledo

Madrid:

Oficina: Calle Alejandro Alonso Pena, 9

T. 912 102 282

28400 Collado Villalba - Madrid

raquel.bernal@rualtalavera.es

PORCELANOSA Grupo

ACABADOS INTERIORES